

# Építési vállalkozási - kivitelezési - Szerződés

## PREAMBULUM

Jelen szerződés „Az ajánlatkérő BMÖGF/188-64/2015 iktatószámú nyertes pályázata, amely az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési célú támogatása tárgyban került benyújtásra és elfogadásra.” tárgyú eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre. Közbeszerzési eljárás alatt a 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási utasításaiban szabályozott eljárást kell érteni.

A közbeszerzési eljárás 2016. március 1-én ajánlattételi felhívás megküldésével indult. A Felek kijelentik, hogy az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció illetve az Ajánlatkérő (Megrendelő, Építtető) által rendelkezésre bocsátott tendertervek, valamint az Ajánlattevő (Vállalkozó, Kivitelező) által arra beadott nyertes ajánlat szerint - figyelembe véve az eljárás során felmerült kiegészítő tájékoztatásokat - fognak eljárni.

### A szerződés alanyai

#### *Egyfelől*

Neve:	Hidas Község Önkormányzat
Címe:	7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.
Ajánlatkérő képviselője:	Berg Csaba polgármester
Telefon:	(+36)-72/457-101
Telefax:	(+36)-72/457-101
Törzsszám:	724133
Adószám:	15724131-1-02

továbbiakban, mint Megrendelő (Építtető, Ajánlatkérő)

#### *Másfelől*

Neve: **B.G.W Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**

Képviselője: **Babos Attila**

Számlavezető bank: **OTP Bank Nyrt.**

Pénzforgalmi jelzőszám: **11731001-20039046**

Adószám: **14286201-2-02**

Cégjegyzék szám: **02-09-072439**

Kamarai regisztrációs szám: **34A31295**

Statisztikai számjel: **14286201-4120-113-02**

továbbiakban, mint Vállalkozó (Ajánlattevő, Kivitelező)

### *I. A szerződés tárgya és hatálya*

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Az ajánlatkérő BMÖGF/188-64/2015 iktatószámú nyertes pályázata, amely az adóssághkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztési célú támogatása tárgyban került benyújtásra és elfogadásra.” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részében meghatározott építési munkálatainak elvégzését.

I. rész:

- *Hidas, Polgármesteri hivatal épületének részleges felújítása (tetőfelújítás)*
- *Hidas, Polgármesteri hivatal épületének részleges felújítása (belső közlekedők és lépcsőburkolat felújítása)*
- *Hidas, Szivárvány Óvoda épületének részleges felújítása (tetőfelújítás)*

1.2. A teljesítés helye: Hidas község közigazgatási területe

1.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére a Kbt. 131.§ (1), (2), (3), (4) bekezdés rendelkezései alapján az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat végleges tartalmának megfelelően írásban kerül sor.

Jelen szerződés - a lefolytatott közbeszerzési eljárás során, azzal egyezően - az alábbi értékelési szempontokat tartalmazza:

megnevezés	érték	pontszám	súlyszám	részösszeg
- egyösszegű nettó ajánlati ár	<b>15.402.165 Ft.</b>	10	50 %	5
- vállalt garanciális idő	<b>60 hónap</b>	10	20%	2
- vállalt késedelmi kötbér	<b>100.000 Ft./nap</b>	10	20 %	2
- vállalt teljesítési határidő	<b>2016.08.15.</b>	10	10 %	1

1.4. A Vállalkozó vállalja a kivitelezés elvégzését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervek, engedélyek, közbeszerzési műszaki leírás, és közbeszerzési eljárásban kiküldött felhívás, átadott dokumentációk, valamint kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok szerint, a Megrendelő által a kivitelezés során az építési naplóban, vagy egyéb módon adott utasításoknak megfelelően. A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait a Megrendelő utasításaként kell elfogadni.

1.5. Az építési munkaterületek pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a közbeszerzési műszaki leírás, és a tervdokumentációk tartalmazzák. Megrendelő kijelenti, hogy a megrendelt munkák nem építési engedély kötelesek.

1.6. A tenderdokumentációt a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési dokumentáció részeként teljes egészében a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta.

## 2. Vállalkozási díj:

2.1. A Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában az alábbi vállalási díjat ajánlotta meg:

1. rész: **15.402.165 Ft+ ÁFA, azaz tizenötmillió négyszázkettőezer egyszázhatvanöt forint+ ÁFA**

2.2. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú

minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.3. A Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a megajánlott vállalkozási díj összegétől magasabb összeget nem követelhet. A munkák elszámolása utólagosan, tételes felmérés alapján történik, mely alapjául szolgál a számla kiállításának.
- 2.4. Az építető a benyújtott és leigazolt számla kiegyenlítését a Kbt. 135. §. szerint teljesíti, banki átutalással, az Art. 36/A § figyelembe vételével. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az építető a Kbt. 135. §. (5), (7) és (8) bekezdései alapján részletekben történő számlázást és előleget igénybevételi lehetőséget biztosít, az alábbiak szerint:

- az előleg összege az adott részre vonatkozó teljes ellenszolgáltatás értékének 20 %-a (húsz százalék);
- az építető egy db részszámla benyújtását teszi lehetővé, a részszámla összege az adott részre vonatkozó teljes ellenszolgáltatás értékének 60 %-a (hatvan százalék), a munkák elvégzését műszaki ellenőr teljesítés-igazoló jegyzőkönyvvel igazolja.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor (kivéve előlegszámla).

A számla formátumára a magyar jog előírásai az irányadóak, azaz csak olyan számlát fogad be a Megrendelő, amelyik befogadására a magyar jog szabályai szerint jogosult. A teljesítésigazolásnak és a számlarészletező dokumentumnak a számla mellékletét kell képeznie.

- 2.5. A vállalkozási díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan:

- az esetleges árváltozások kihatásait,
- bontási költségeket
- hulladék elszállításának költségeit
- építési költségeket
- a felvonulási terület biztosítását és az ezzel kapcsolatos költségeket,
- a szakhatósági felügyelet, továbbá a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított- hatósági és egyéb (pl. közterület-használati) engedélyek költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, minőségi feltételekben előírt vizsgálat, mérés költségeit,
- a kötelező vizsgálatok költségeit,
- több vállalkozó esetében az együttműködést biztosító költségeket,
- a kivitelezéssel összefüggő egyéb költségeket,
- a lerakás költségeit, információs tábla költségeit.
- közvetlen költségek keretében a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat
- fedezet keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget;
- helyreállítási munkálatok során az épület falfelületének helyreállítását, felületképzéssel együtt.

- 2.6. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Kbt. 136 § (1) a) pontjában szereplő költségeket.

### 3. Kivitelezési határidők

Az építési munkaterület átadása: **2016. 04. 20.**

Építési munkafolyamatok befejezése: **2016. 08.15.**

- 3.1. A kivitelezés befejezési határideje (teljesítési határidő): az építési munkaterület átadását követően 2016. augusztus 15. napján, a Vállalkozó ajánlatában csatolt műszaki ütemterv alapján.

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel időtartama beleszámít, azaz a kivitelezés befejezési határidejébe a sikeres műszaki átadás-átvétel beletartozik.

- 3.2. A Vállalkozó jogosult az előzetes teljesítésre.
- 3.3. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni. A **munkaterület átadásáról-átvételéről** szerződő felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő **jegyzőkönyvet** vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket és az erre irányuló együttműködés feltételeit.
- 3.4. A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

### 4. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat a Magyarországon hatályos Szabványoknak, irányelveknek megfelelően elvégezni.
- 4.2. Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályos építésügyi, egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi, munkaügyi, és minden egyéb vonatkozó előírást is.
- 4.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzésének költségei Vállalkozót terhelik.
- 4.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától a **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** V. fejezet alapján **Építési naplót** folyamatosan vezetni és abban írásban rögzíteni minden olyan körülményt, állapotot, feltételt, észrevételt, ami a vállalkozás megvalósításával kapcsolatos. Ebben köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőt is.
- 4.5. Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, a szerződés szerű teljesítésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibát, vagy hiányosságot más vállalkozó munkája idézte elő.
- 4.6. Vállalkozó köteles a teljesítéssel egyidejűleg az általa beépített anyagok magyar nyelvű, minőségtanúsító bizonylatait, alkalmazási engedélyeit Megrendelő részére teljes körűen átadni.
- 4.7. A munkavégzéshez szükséges ideiglenes energiacsatlakozás kiépítések költsége, valamint az általa igénybevett közműszolgáltatások díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előírások szerinti hatósági bejelentéseket (pl. kivitelezés megkezdése) megtenni, minden engedélyt beszerezni és költségeit viselni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a munkavégzését olyan gondossággal megszervezni, hogy minden esetlegesen felmerülő akadály a műszaki ütemtervben foglalt határidők betartása mellett

megszüntethető legyen. Köteles ennek érdekében ezen akadályokra időben felhívni a Megrendelő figyelmét.

- 4.9. Vállalkozó a munkák során csak bejelentett, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, munkavédelmi és más szükséges oktatásban részesített személyeket alkalmazhat. Minden ebből eredő felelősséget Vállalkozó visel.
- 4.10. Vállalkozó köteles a vállalkozáson dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által megkövetelt összes adminisztratív (bejelentési, nyilvántartási, stb.) kötelezettséget teljesíteni. Amennyiben a munkavállalók körében külföldi állampolgár is lenne, úgy alkalmazásuk során valamennyi speciális jogszabályi előírást is köteles betartani. A Vállalkozó ezen kötelezettsége esetleges elmulasztásáért a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 4.11. Vállalkozó az alvállalkozójának teljesítéséért is felel. Az alvállalkozó szakszerűtlen munkavégzése esetén a Megrendelő felhívására a Vállalkozó köteles az érintett alvállalkozóval a szerződését felbontani és a tárgyi munka I. osztályú, szerződészerű elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni.
- 4.12. A munkaterület átadása után, a kivitelezés időszakában a Vállalkozó köteles az állag-és vagyonvédelem, valamint a munkabalesetek elkerülésének, illetve életvédelem biztosításához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károk késedelem nélküli helyreállítására, megtérítésére.
- 4.13. A vállalkozás tárgyának átadás-átvételéig a Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület szükséges elkerítése, őrzése, kivilágítása és tájékoztató táblák elhelyezése.
- 4.14. Vállalkozó köteles a munkavégzés céljából birtokba vett munkaterület megfelelő tisztán tartásáról és a keletkezett törmelék, hulladék elszállításáról és jogszerű elhelyezéséről és ártalmatlanításáról gondoskodni.
- 4.15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett Vállalkozó, a191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint.
- 4.16. Vállalkozó köteles minden eltakarásra, lefedésre, beépítésre kerülő munkarésről Megrendelőt, illetve képviselőjét (műszaki ellenőr) az eltakarás előtt három munkanappal előbb írásban értesíteni és részükre az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Vállalkozói mulasztás esetén a Vállalkozó az eltakarás, lefedés, beépítés után is köteles a saját költségén biztosítani a megtekinthetőséget. Megrendelői mulasztás esetén az utólagos megtekintés költségei Megrendelőt terhelik. Kivételt képez ez alól az az eset, ha az eltakart munkarész hibásnak bizonyul, mert ebben az esetben a megtekintés biztosításának költségei is Vállalkozót terhelik.
- 4.17. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre bármely időpontban gyakorolhassa ellenőrzési jogát, megtekinthesse és belépjen a munkavégzés helyszínére, az anyagok, termékek, szerkezetek, berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait ellenőrizhesse.
- 4.18. Vállalkozó köteles az elkészült munkát a Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek írásban készre jelenteni. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A kivitelezés akkor tekinthető befejezettnek, amennyiben valamennyi munkaszakasz átadás-átvétele sikeresen lezárult. Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
- 4.19. Vállalkozó köteles Megrendelőnek, illetve a műszaki ellenőrnek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor átadni szükséges dokumentumokat, 2-2 pld. eredeti aláírású felelős műszaki vezetői, valamint kivitelezői nyilatkozatokat illetve a beépített építési célú anyagok teljesítmény-nyilatkozatát.

- 4.20. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 4.21. A Vállalkozó szavatolja, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Vállalkozót terheli.
- 4.22. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 4.23. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból, esetleg a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért a Vállalkozó egészben felelősséggel tartozik.

## 5. A Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1. A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni.
- 5.2. Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által vezetett **Építési naplót** a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően köteles ellenőrizni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által esetileg írásban felkért, vagy kijelölt személyek (pl. tervező, műszaki ellenőr) jogosultak.
- 5.3. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. A hibásan teljesített művet utasítása szerint le kell bontani és megfelelő módon újra kell építeni (szerelni), amennyiben az szakszerűen nem javítható. A bontási és újraépítési többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a javítási, újraépítési, illetve szerelési munka a kivitelezési határidőt nem módosíthatja.
- 5.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.

## 6. Teljesítés

- 6.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a műszaki ellenőrnek átadásra kerülő **Műszaki ütemterv** alapján végzi.
- 6.2 Az elkészült munka készre jelentését követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárásidőpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek, közműszolgáltatók stb. képviselőit meghívja. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg.
- 6.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvétel elkezdésének időpontjában a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételt készre jelenti a munkát; az új átadás átvételi eljárásra a 6.2. pontban foglaltak irányadóak.
- 6.4 Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások előírt I. osztályú minőségben való elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen

teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

- 6.5 Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében felmerülő szombati, vasárnapi, vagy ünnepnap, illetve éjszakai munkavégzés esetén díj-, illetve költségtöbbletre nem tarthat igényt.

## 7. Számlázási rend

- 7.1 A Vállalkozó az elvégzett kivitelezéséről részenként egy előleg, egy rész- és egy végszámlát állít ki. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

Az ajánlatkérő a benyújtott és leigazolt számla kiegyenlítését a Kbt. 135. §. szerint teljesíti, banki átutalással, az Art. 36/A § figyelembe vételével. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.

Az ajánlatkérő a Kbt. 135. §. (5) és (7) és (8) bekezdései alapján részletekben történő számlázást és előleg igénybevételi lehetőséget biztosít, az alábbiak szerint:

- az előleg összege az adott részre vonatkozó teljes ellenszolgáltatás értékének 20 %-a (húsz százalék);
- az ajánlatkérő egy db részszámla benyújtását teszi lehetővé, a részszámla összege az adott részre vonatkozó teljes ellenszolgáltatás értékének 60 %-a (hatvan százalék).

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor (rész-számla, végszámla).

- 7.2 Minden számla a Támogatási Szerződésnek megfelelő módon kiállított és az ott meghatározott mellékletekkel ellátott teljesítési igazolás alapján nyújtható be.

- 7.3 Leigazolt teljesítés esetén Vállalkozó a jogszabályoknak megfelelő tartalommal kiállított számláját a Megrendelő köteles befogadni.

7.4 Valamennyi számla összegének átutalása a 30 napon belüli fizetési határidővel történik a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, **11731001-20039046** számú bankszámlájára (számlavezető pénzüintézet neve és számlaszáma).

- 7.5 A pénzügyi teljesítésére vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések:

- a Megrendelőre vonatkozó, megkötött Támogatási Szerződések
- Államháztartási törvény és végrehajtási rendeletei
- ÁFA-törvény, adózás rendjéről szóló törvény

- 7.6 A végszámla a Megrendelő által aláírt sikeres átadás-átvételi eljárás során felvett és egyben teljesítési igazolásnak is minősülő átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

## 8. Jótállás, szavatosság

- 8.1 Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira a jogszabályok szerinti szavatosságot vállal. A jótállás ideje hatvan hónap. Jótállási kötelezettsége nem zárja ki és nem is korlátozza a jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

- 8.2 A jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

## 9. Szerződés megerősítése

- 9.1 Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 9.2 A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A Vállalkozó a neki felróható késedelme esetén kötbért köteles fizetni. A kötbér napi mértéke: **100.000 - egyszázezer - Ft.**
- 9.3 A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
- 9.4 A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.5 A Megrendelőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítés határnapját betartsa. A teljesítési határidőt vagy részhatáridőt több mint harminc naptári nappal meghaladó - a Vállalkozónak és/vagy annak alvállalkozójának felróható - késedelem esetére a Megrendelő fenntartja a Szerződés felmondásának jogát.
- 9.6 Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a műszaki ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is (30 napot meghaladó késedelem), ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést.
- 9.7 A késedelmi kötbér alkalmazásának alapja a Vállalkozó által a műszaki ellenőrnek átadott műszaki ütemterv. Megrendelő a késedelmi kötbért jogosult a megadott véghatáridőt megelőzően is alkalmazni, amennyiben az előző bekezdésben foglaltak megvalósulnak, egyéb esetekben a késedelmi kötbér alkalmazása a véghatáridővel kapcsolatos késedelemre vonatkozik.
- 9.8 Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megrendelő által gyakorolt elállás, ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 30%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 9.9 A Megrendelő a szerződést – a teljesítés lehetetlenné válása jogkövetkezményeinek alkalmazásával – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó ellen csőd-, vagy felszámolási eljárás indul.
- 9.10 A Vállalkozó **felelősséggel** tartozik a szerződésben vállalt munkavégzése során okozott károkért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó a szerződés aláírásáig köteles igazolni a Megrendelő felé, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §). Vállalkozó köteles kiegyenlíteni minden olyan követelést, amely a jelen szerződéssel összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 10. A Felek együttműködése a szerződés időtartama alatt és egyéb megállapodásai

- 10.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Felek a felmerülő vitás



kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével, közvetlen tárgyalások útján kísérlük meg rendezni.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- Megrendelő részéről:

Név: Berg Csaba polgármester  
Cím: 7696 Hidas, Kossuth L. u. 50/II.  
Telefon: +36-20-345- 4913

Műszaki ellenőr:

Név: Laufer Imre  
Cím: 7355 Nagymányok, Alkotmány u. 2/a  
Telefon: +36-30-348- 6157  
Regisztrációs szám: ME-ÉII-MÉK-17-7055,  
ME-ÉM-II-MÉK-17-7055

- Vállalkozó részéről

Név: Babos Attila  
Cím: 7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Telefon: +36-20-938-9596

Felelős műszaki vezető:

Név: Gernert Miklós  
Cím: 7621 Pécs, Jókai u. 6/B.  
Telefon: +36-20-264-9686  
Regisztrációs szám: 02-50355

jogosult eljárni.

10.3. A Felek mentesülnek a nem szerződés szerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtásra került ajánlata:

- többváltozatú ajánlatadást nem tartalmaz
- a közbeszerzési ajánlattételi dokumentációban foglaltaktól eltérő alternatívát, opciókat nem tartalmaz
- jogszabályba ütköző megajánlást, kitéfelt, feltételt, mennyiséget, stb. nem tartalmaz,
- kielégíti a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket;
- nem tartalmaz túlvállalást, illetve az ajánlatában megtett túlvállalás nem tartalmaz olyan részeket, melyek akadályoznák a beruházás kivitelezését, lezárását;
- nem tartalmaz olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza Megrendelőt a pénz jogszabályok szerinti felhasználásában, lehívásában így különösen a beruházásnak jogszabályokban előirt pénzügyi lezárásában, illetve nem tartalmaz olyan jellegű megajánlás(oka)t, hogy vállalkozó közreműködik a pénzügyi teljesítés finanszírozásában, például hitel, vagy kölcsön útján.
- nem tartalmaz opciós jellegű megajánlást (bármilyen feltételhez, jogszabályi megfeleléshez, vagy bárkinek a döntéséhez kötött megajánlást, kivéve a

szakhatóságok vagy egyéb szakhatósági jogkörben eljáró személyek vagy szervezetek döntéseit, az építés előre nem látható akadályoztatásából folyó szükségszerű döntéseket);


- nem tartalmaz ingyenes szolgáltatásra vagy ajándékra vonatkozó megajánlást
- nem tartalmaz változó árat
- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladja meg a nyertes ajánlattevő saját teljesítésének arányát (Kbt. 138 § (1) bekezdés)
- a teljesítésbe bevont alvállalkozók tevékenységük vonatkozásában maradéktalanul megfelelnek a Kbt. a138 § (5) bekezdésben meghatározott korlátnak.

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143 § (1)-ben szereplő feltételek bekövetkeznek.
- 11.2. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143 § (2)-ban szereplő feltételek bekövetkeznek.
- 11.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Kbt. 143 § (3)-ban szereplő feltételek bekövetkeznek.
- 11.4. Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen: Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Vállalkozó erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 11.5. A jelen szerződést csak a Kbt. 141. §-ban írt korlátok között és csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását az építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.6. A műszaki ellenőr a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.
- 11.7. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
  1. melléklet: *ajánlattevő ajánlata*
  2. melléklet: *felelősségbiztosítás rendelkezésre állását igazoló okirat*
- 11.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. 130-143 §-ai, valamint Polgári Törvénykönyv - 2013. évi V. törvény - előírásai irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást, amely 4 eredeti példányban készült és tíz oldalt tartalmaz, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írták alá és minden oldalt szignáltak.

Hidas, 2016. év április hónap 12. nap

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Vállalkozó

D G W  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-29903816  
Adószám: 14286201-2-02



Építtető:  
Hidas Község Önkormányzata  
7696 Hidas, Kossuth Lajos u. 50/2

Kelt: 2016.03.16.  
Készítette : BGW Kft.

### Költségvetés

Hidas, Kossuth L. u. 50/2. szám alatti polgármesteri hivatal épületének tetőfelújítási munkáiról.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3078855	2529811
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3078855	2529811
2.1 ÁFA vetítési alap	5608666	
2.2 Áfa	27,00%	1514340
3. A munka ára	7123006	



Aláírás

B G W  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kossuth L. u. 62  
OTP: 11731001-29903816  
Adószám: 14286201-2-02



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Zsaluzás és állványozás	112670	137060
Irtás, föld- és sziklamunka	490000	142800
Ácsmunka	590540	743127
Tetőfedés	1451885	901258
Bádogozás	368760	445566
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	65000	15000
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	145000
<b>Összesen:</b>	<b>3078855</b>	<b>2529811</b>

B Gy

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-11.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, lefolyócső szereléséhez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszékával, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	40 m	900	1600	36000	64000
2	15-012-24.1.2	Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros	40 m <sup>2</sup>	650	750	26000	30000
3	15-012-24.2.2	Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel	40 m <sup>2</sup>	353	408	14120	16320
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	10 m	2689	1462	26890	14620
5	15-017-3	Biztonsági védőkorlát készítése gömbfából, deszkából	30 m	322	404	9660	12120
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>112670</b>	<b>137060</b>

*Handwritten signatures or initials in blue ink.*

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	7 db	70000	0	490000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	42 m3	0	3400	0	142800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>490000</b>	<b>142800</b>

B Gy

## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	495 m2	0	374	0	185130
2	35-002-3-0113026	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MP Mastermax 3 Top 140 g	495 m2	180	187	89100	92565
3	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	495 m2	385	370	190575	183150
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	560 m	129	136	72240	76160
5	35-003-3-0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	55 m	378	425	20790	23375
6	35-011-1.1.2-0251507	Faanyag gomba és rovarkártető elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT WOLMANIT QB-1 cc. kül- és beltéri, gyorsan kötődő vízbázisú faanyagvédő áztatószer koncentrátum, szintelen és zöld	7,5 m3	3000	4000	22500	30000
7	35-080-4.1-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	1 fam3	78134	46601	78134	46601
8	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	1,5 fam3	78134	70764	117201	106146
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>590540</b>	<b>743127</b>

*AS* *ky*

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	495 m2	0	510	0	252450
2	41-004-1.5.1- 0134011	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserépekkal, sík felületű, 45° tetőhajlásszögig TERRÁN Rundo ColorSystem alapcserép, téglá, bordó, antracit, barna	495 m2	1800	1000	891000	495000
3	41-004- 19.3.2- 0134012	Egyszeres betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése sík betoncserépfedésnél, kúpcseréppel, és taréjgerinc szalaggal * TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, téglá, bordó, antracit, barna	17 m	4150	650	70550	11050
4	41-004- 19.11.1- 0134012	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpcseréppel és univerzális öntapadó kúpátétellel vagy kúpcseréppel, fésűs élgerinccel vagy szellőzőszalaggal TERRÁN Rundo ColorSystem kúpcserép, aluminium kúpátétellel, téglá, bordó, antracit, barna	38 m	4150	731	157700	27778
5	41-004- 19.11.2- 0134014	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő élgerinccserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Rundo ColorSystem kezdő élgerinccserép, téglá, bordó, antracit, barna	6 db	1539	85	9234	510
6	41-004- 19.11.2- 0134015	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő élgerinccserép vagy elosztó kúpcserép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Rundo ColorSystem 3-as elosztó kúpcserép téglá, bordó, antracit, barna	2 db	1539	85	3078	170
7	41-004- 19.21.1- 0134013	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TERRÁN Rundo ColorSystem szellőzőcserép, téglá, bordó, antracit, barna	60 db	1200	85	72000	5100
8	41-004- 19.21.2- 0334011	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag szellőzőszalag, szellőzőléc, lezárófésű vagy páracseppentő ereszlemez elhelyezése eresznél TERRÁN ereszszellőző-elem, téglá, fekete (Rundo típusnál)	63 m	300	100	18900	6300



**Tetőfedés**

9	41-004-19.21.2-0334014	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag szellőzőszalag, szellőzőléc, lezárófésű vagy páracseppentő ereszlemez elhelyezése eresznél TERRÁN szellőzőszalag, 100 mm, téglá, fekete, barna	63 m	145	100	9135	6300
10	41-004-19.25-0994056	Egyszeres betoncserépfedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen, hőtehertől függően 1,4 db - 2,5 db/m <sup>2</sup> fém hófogó, C380	200 db	135	119	27000	23800
11	41-004-19.33-0994040	Egyszeres betoncserépfedésnél műanyag antennakivezető-egység elhelyezése és rögzítése TERRÁN 40×40 műanyag (átvezető) alapcserép + antennakivezető-adapter, téglá, barna, antracit	8 db	9161	100	73288	800
12	41-003-0	Ferdepályás felvonó cserép mozgatáshoz	6 nap	20000	12000	120000	72000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1451885</b>	<b>901258</b>

DS Gy

## Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	51 m	0	408	0	20808
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	40 m	0	408	0	16320
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	38 m	0	833	0	31654
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	18 m	0	544	0	9792
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	1 db	0	612	0	612
6	43-002-1.7-0140003	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű, Ksz: 40 cm	51 m	1760	1980	89760	100980
7	43-002-11.6-0140603	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 40 cm	40 m	1760	1980	70400	79200
8	43-003-1.1.3.1-0993028	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 101-150 mm	63 m	1100	1100	69300	69300
9	43-003-2.3.2-0993033	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	20 m	1320	1760	26400	35200
10	43-003-5.1.3.2-0993033	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 1 lyukú	1 db	5500	5500	5500	5500
11	43-003-5.1.3.2-1993033	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 2 lyukú	1 db	6800	6800	6800	6800

B Ly

**Bádgozás**

12	43-003-5.1.3.2-2993033	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 4 lyukú	1 db	10000	10000	10000	10000
13	43-003-7.1.3.2-0993041	Hajlatbádgozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, horganyzott acéllemezből, 66-80 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 751-800 mm	18 m	2500	2000	45000	36000
14	43-004-1.1-0143521	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	1 db	12000	3000	12000	3000
15	43-004-3-0990051	Kéményseprő járdabak alátét szerelése, kétrészes Kéményseprő járdabak alátét	4 db	2800	1700	11200	6800
16	43-004-4-0990053	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése horganylemezből Tetőtartó talplemez, H 0,65 mm	2 db	2800	1700	5600	3400
17	43-004-5-0990054	Villámhárító talp és hüvely szerelése Villámhárító talplemez hüvellyel, Ha 0,55 mm	6 db	2800	1700	16800	10200

---

**Munkanem összesen:****368760****445566**

---

*B* *ky*

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	45-005-2.6- 0109001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, "kéményseprő járda kézfogóval" szirénánánál kezelőjárda tűzihorganyzott	1	db	65000	15000	65000	15000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>65000</b>	<b>15000</b>

AS Gy

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	71-013-2	Villámhárító levezető le és vissza szerelése, sodronyból, kör- vagy laposacélból, épületszerkezeten kívül, tartóra szerelve,	1	kft	0	90000	0	90000
2	71-013-21	Villámhárító mérése	1	kft	0	55000	0	55000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>145000</b>

Építető:

Hidas Község Önkormányzata

7696 Hidas, Kossuth Lajos u. 50/2

Kelt: 2016.03.16.

Készítette : BGW Kft

### Költségvetés

Hidas, Kossuth L. u. 50/2. szám alatti polgármesteri hivatal belső közlekedők ( belső lépcső is )  
padlóburkolat felújítási munkáiról

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2450301	1925099
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2450301	1925099
2.1 ÁFA vetítési alap		4375400
2.2 Áfa	27,00%	1181358
3. A munka ára		<b>5556758</b>

B G W  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-29903816  
Adószám: 14286201-2-02

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Irtás, föld- és sziklamunka	112000	28000
Helyszíni beton és vasbeton munka	53449	87738
Vakolás és rabricolás	19635	52292
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	2235217	1525069
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	110000
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	30000	122000
<b>Összesen:</b>	<b>2450301</b>	<b>1925099</b>

ls

Gy

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	56000	0	112000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m <sup>3</sup>	0	3500	0	28000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>112000</b>	<b>28000</b>

lt Gy



## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-000-13.2	Beton felület levésése 5 cm vastagságig, burkolás alá kavicsbetonból,	8,5 m	0	4200	0	35700
2	31-032-1.3.1- 0212510	Felület-előkészítés alapfelület előkészítése (kellősítése) műanyagbázisú alapozóval, hengerrel felhordva, 1 rétegben LB-Knauf ESTRICHGRUND/Esztrich és önterülő alapozó, Cikkszám: K00859415	29,4 m2	167	120	4910	3528
3	31-032- 2.1.2.1- 0212502	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 3 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE20, Cikkszám: K00619621	29,4 m2	1651	1650	48539	48510
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>53449</b>	<b>87738</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	36-090- 1.1.1- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	4 m2	840	2873	3360	11492
2	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	75 m	217	544	16275	40800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>19635</b>	<b>52292</b>

**Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	26,5 m2	0	1250	0	33125
2	42-002-3.2-0410005	Fedlap és könyöklőburkolat 3 cm lapvastagságig, mattcsiszolt vagy fényezett felülettel, kemény mészkőből vagy márványból Könyöklőlap lejtés nélkül, Travertin csiszolt látszó éllel mattcsiszolt 3cm	1,4 m2	42670	5600	59738	7840
3	42-011-2.1.3.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben vizesdiszperziós alapozó	49,2 m2	145	120	7134	5904
4	42-011-2.1.3.4.1-0311055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton önterülő felületkiegyenlítés készítése 3-4 mm átlagos rétegvastagságban	75,4 m2	1000	900	75400	67860
5	42-022-1.1.4.3.1.1-0313149	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, mészkő, 1 cm vastagsággal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 30 cm x változó hosszúság lapmérettel  Travertin CI beige mattcsiszolt (földsziti F03 közlekedő)	49,2 m2	17600	5600	865920	275520
6	42-022-2.1.3.1.1-0313149	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mészkő lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magas 1 cm vtg. változó hosszúságú lapokkal, Travertin CI beige mattcsiszolt (földsziti F03 közlekedő)	23 m	3550	1320	81650	30360
7	42-022-1.1.4.3.1.1-0313149	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, mészkő, 1 cm vastagsággal kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 30 cm x változó hosszúság lapmérettel  Travertin CI beige mattcsiszolt (pihenő és emeleti E'11 közlekedő)	29,4 m2	17600	5600	517440	164640
8	42-022-2.1.3.1.1-0313149	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mészkő lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magas 1 cm vtg. változó hosszúságú lapokkal, Travertin CI beige mattcsiszolt (pihenő és emeleti E'11 közlekedő)	23 m	3550	1320	81650	30360

*B*

*ly*

**Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése**

9	42-022- 3.2.1.1.3.1- 0250012	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal, 3 cm lapvastagság, (élvédelem nélkül) mészkő vagy márványlappal. Travertin CI keménymészkő, mattcsiszolt, csúszásg. núttal	3,8 m <sup>2</sup>	45700	10100	173660	38380
10	42-022- 3.2.1.2.3.1- 0260005	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homlokklap-oldallap 2 cm vastagság, tagozat nélkül, mészkő vagy márványlappal, homlokklap elemmel Travertin CI	2,3 m <sup>2</sup>	29500	10100	67850	23230
11	42-022- 2.1.3.1.1- 0313149	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mészkő lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magas 1 cm vtg. változó hosszúságú lapokkal, Travertin CI beige mattcsiszolt (előlépcső)	2,5 m	3550	1320	8875	3300
12	42-033- 1.1.1.1	Szegélyek felújítása, javításaÁtfaragás, felület felfrissítése kézi erővel, vízszintes felületen, működő vagy kvarchomokkő esetén	25 m	1450	6200	36250	155000
13	42-033- 1.2.1	Lépcső javítása csiszolás, homokszórásos tisztítás élek csiszolása kézi erővel, kemény mészkő, márvány vagy működő felületen (belső lépcsőház)	29 db	4600	17100	133400	495900
14	42-022- 2.1.3.2.1- 0313149	Lábazatburkolat készítése, beltérben, mészkő lappal, lépcsős kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magas 1 cm vtg. változó hosszúságú lapokkal Travertin CI beige mattcsiszolt (belső lépcsőház)	35 m	3550	5520	124250	193200
15	42-071-3- 0150432	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, 14-25 mm szélességi mérettel burkolatváltó elox alu profil B=25mm, eloxált alu	1 m	2000	450	2000	450

**Munkanem összesen:**

**2235217 1525069**

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	44-090-6	Meglévő ajtólap rövidebbé vétele bejárati ajtók (falcolt) átalakítása	2	db	0	55000	0	110000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>110000</b>

DS

Gy

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát	15	m	0	2500	0	37500
2	45-004-1-0117591	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel bontott korlát visszaszerelése	11	m	2000	5500	22000	60500
3	45-004-2-0180301	Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel bontott korlát visszaszerelése	4	m	2000	6000	8000	24000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>30000</b>	<b>122000</b>

B L

Építető:

Hidas Község Önkormányzata  
7696 Hidas, Kossuth Lajos u. 50/2

Kelt: 2016.03.16.  
Készítette : BGW Kft

### Költségvetés

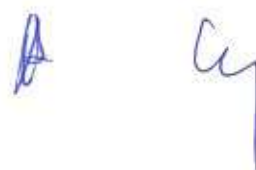
Hidas, Petőfi u. 7. szám alatti óvoda épületének tetőfelújítási munkáiról

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2813339	2604760
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2813339	2604760
2.1 ÁFA vetítési alap		5418099	
2.2 Áfa	27,00%	1462887	
3. A munka ára		6880986	



B G W  
Készítési és Szolgáltató Kft.  
Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Tél: 11731001-29903816  
Fax: 14286201-2-02

Aláírás



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Zsaluzás és állványozás	87600	91772
Irtás, föld- és sziklamunka	420000	122400
Ácsmunka	419399	649795
Tetőfedés	1437230	1138380
Bádogozás	449110	602413
<b>Összesen:</b>	<b>2813339</b>	<b>2604760</b>

A Gy



## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	15-012-11.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, lefolyócső szereléséhez, szintenkénti pallóterítéssel, korlát- és lábdeszkaival, kétlábú, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	20	m	900	1600	18000	32000
2	15-017-1.1	Pallóterítés meglévő állványzatra vagy földemgerendára	150	m <sup>2</sup>	384	340	57600	51000
3	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	6	m	2000	1462	12000	8772
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>87600</b>	<b>91772</b>

18

Cey

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	6	db	70000	0	420000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	36	m3	0	3400	0	122400
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>420000</b>	<b>122400</b>

10 Gy

## Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	665 m2	0	187	0	124355
2	35-002-3- 0113026	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MP Mastermax 3 Top 140 g	665 m2	180	187	119700	124355
3	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	665 m2	385	370	256025	246050
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése meglévő lécből	760 m	0	136	0	103360
5	35-003-3- 0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2- 6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	83 m	378	425	31374	35275
6	35-011-1.1.2- 0251507	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT WOLMANIT QB-1 cc. kül- és beltéri, gyorsan kötődő vízbázisú faanyagvédő áztatószer koncentrátum, színtelen és zöld	4,1 m3	3000	4000	12300	16400
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>419399</b>	<b>649795</b>

B

Gy

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	665 m2	0	510	0	339150
2	41-004-1.4.1- 0134233	Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel, hullámos sima felületű, 45° tetőhajlásszögig TERRÁN Standard Basic alapcserép, natúr	665 m2	1320	1000	877800	665000
3	41-004- 19.3.1- 0134234	Egyszeres betoncserépfedésnél taréjgerinc készítése hullámos betoncserépfedésnél, kúpceréppel, univerzális taréjgerinc kúpalátéttel * TERRÁN Standard Basic kúpcerép, natúr	43 m	4150	650	178450	27950
4	41-004- 19.11.1- 0134234	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kúpceréppel és univerzális öntapadó kúpalátéttel vagy kúpceréppel, fésűs élgerinccel vagy szellőzőszalaggal TERRÁN Standard Basic kúpcerép, natúr	40 m	5030	731	201200	29240
5	41-004- 19.11.2- 0134236	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő élgerinccserép vagy elosztó kúpcerép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Standard Basic kezdő élgerinccserép, natúr	8 db	1340	85	10720	680
6	41-004- 19.11.2- 0134237	Egyszeres betoncserépfedésnél élgerinc készítése, kezdő élgerinccserép vagy elosztó kúpcerép elhelyezése és rögzítése TERRÁN Standard Basic 3-as elosztó kúpcerép, natúr	4 db	1340	85	5360	340
7	41-004- 19.21.1- 0134235	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TERRÁN Standard Basic szellőzőcserép, natúr	80 db	970	85	77600	6800
8	41-004- 19.21.2- 0334013	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag szellőzőszalag, szellőzőléc, lezárófésű vagy páracseppentő ereszlemez elhelyezése eresznél TERRÁN lezárófésű, téglá, fekete, barna (Rundo típusnál nem szükséges)	120 m	145	100	17400	12000
9	41-004- 19.21.2- 0334014	Egyszeres betoncserépfedésnél kiszellőztetés, műanyag szellőzőszalag, szellőzőléc, lezárófésű vagy páracseppentő ereszlemez elhelyezése eresznél TERRÁN szellőzőszalag, 100 mm, téglá, fekete, barna	120 m	145	100	17400	12000

P

Cg

**Tetőfedés**

10	41-004-19.25-0994056	Egyszeres betoncserepfedésnél hófogócserep vagy fém hófogó elhelyezése a teljes tetőfelületen, hőtehetől függően 1,4 db - 2,5 db/m <sup>2</sup> fém hófogó, C380	380 db	135	119	51300	45220
----	----------------------	--	--------	-----	-----	-------	-------

---

**Munkanem összesen:****1437230****1138380**

---

10 64

## Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	120 m	0	408	0	48960
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	30 m	0	408	0	12240
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	39 m	0	833	0	32487
4	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	13 m	0	544	0	7072
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	2 db	0	612	0	1224
6	43-002-1.7-0140002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Függőereszcsatorna Ha 0,55, félkör szelvényű. Ksz: 33 cm	120 m	1380	1760	165600	211200
7	43-002-11.6-0140602	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Horganyzott lefolyócső Ha 0,55, körszelvényű, Ksz: 33 cm	30 m	1380	1760	41400	52800
8	43-003-1.1.3.1-0993003	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig szegély tűzhorganyzott, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 101-150 mm	120 m	1100	1100	132000	132000
9	43-003-2.3.2-0993033	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	20 m	1320	1760	26400	35200
10	43-003-4.1.3.2-0993033	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	13 m	1320	1760	17160	22880
11	43-003-5.1.3.2-0993033	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm 1 lyukú	1 db	5500	5500	5500	5500
12	43-003-5.1.3.2-1993033	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm kör alakú	2 db	8800	8800	17600	17600

B

Cy

**Bádogozás**

13	43-003- 7.1.3.1- 0993038	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, horganyzott acéllemezből, 50-65 cm kiterített szélességű szegély tűzhorganyzott acél, 0,55 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	13 m	1650	1450	21450	18850
14	43-004-1.1- 0143521	Tetőkibúvó szerelése keményhéalású tetőn Tetőkibúvó, 0,55 mm HA, 50 x 60 cm	2 db	11000	2200	22000	4400

---

**Munkanem összesen:****449110****602413**

---

*B* *ky*

**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 54523**

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
SZJ: 66.03  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: **BGW ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
Cím: **7696 HIDAS KODÁLY ZOLTÁN UTCA 62.**  
Levelezés cím: **7696 HIDAS KODÁLY ZOLTÁN UTCA 62.**  
Fő tevékenység: **Lakó- és nem lakó épület építése**  
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módozatok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
<b>1 Vagyonbiztosítás</b> (Az AEGON TREND Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) I. Vagyonbiztosítási szabályzat feltételei szerint)	<b>94,000</b>	<b>75,200</b>	<b>50,000</b>
<b>2 Kiegészítő betöréres lopás és rablásbiztosítás</b> (Az AEGON TREND Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) II. Kiegészítő betöréres lopás- és rablásbiztosítás szabályzat feltételei szerint)	<b>24,000</b>	<b>24,000</b>	<b>50,000</b>
<b>3 Kiegészítő üvegtörés-biztosítás, alapfedezet</b> (Az AEGON TREND Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) IV. Kiegészítő üvegtörés biztosítás szabályzat feltételei szerint, 2.1 alapfedezet)	<b>100 /év</b> <b>100 /év</b>	<b>15,000</b>	<b>1,000</b>
<b>4 Elektromos berendezések és készülékek biztosítás</b> (Az AEGON TREND Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és a(z) VI. Elektromos berendezések és készülékek biztosítás szabályzat feltételei szerint)	<b>200</b>	<b>10,000</b>	<b>10 %, de min. 20,000</b>
<b>5 Kombinált felelősségbiztosítás</b> A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módozatokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublimit értékét a módozatok külön tartalmazzák.	<b>5,000 /év</b> <b>5,000 /kár</b>	<b>473,000</b>	<b>10 %, de min. 50,000</b>
<b>5.1 Általános felelősségbiztosítás</b> Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
<b>5.2 Szolgáltatás felelősség biztosítás</b> Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			
<b>5.3 Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás</b> Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint			

*[Handwritten signatures]*



	<b>Összesen:</b>	<b>597,200</b>
Üzleti kedvezmény	-11.0 %	-65,692
Határidős tartamengedmény	-10.0 %	-53,151
	<b>Fizetendő díj:</b>	<b>478,357</b>

Szerződés kezdete: 2013.01.01  
Szerződés tartama: Határozatlan  
Évforduló: 01.01  
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

**Záradékok:**

Hitelbiztosítéki záradék bejegyzés:

Zálogjogosult: OTP BANK NYRT. Zálogszerződés száma: 1-1-15-3100-0353-7

Zálogjogosult székhelye: 76210 PÉCS RÁKÓCZI ÚT 44.

Zálogjogosult bankszámlaszáma:

A hitelfedezetként leköötött vagyontárgyak: 7622 Pécs, Sport utca 15. (Hrsz: 40722/16.) alatt biztosított ingatlan

Biztosítási összeg: 2715eFt.

A zálogszerződés tartama: 2015.06.01 - 2016.05.13

Hitelbiztosítéki záradék bejegyzés:

Zálogjogosult: OTP BANK NYRT. Zálogszerződés száma:

Zálogjogosult székhelye: 76210 PÉCS RÁKÓCZI ÚT 44.

Zálogjogosult bankszámlaszáma:

A hitelfedezetként leköötött vagyontárgyak: 7622 Pécs, Sport utca 15. (40722/16 Hrsz.) alatt biztosított ingatlanra

Biztosítási összeg: eFt.

A zálogszerződés tartama: 2014.06.18 - 2016.04.17

- Egyedi záradék:

Az AEGON TREND Felelősségbiztosítási feltételek Különös Feltételek Általános Felelősségbiztosítás szabályzat III.1. és Kiegészítő

szolgáltatás-felelősségbiztosítás szabályza III.1. részéhez:

Jelen egyedi záradék alapján miszerint a Biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki az építési, szerelési tevékenységből eredő

károkról hatályát veszti.

Az ingatlanban az alátámasztások gyengítése, eltávolítása, rezgése vagy megépítésének elmulasztása miatt bekövetkező károokra vonatkozó kizárás érvényben marad.

Területi hatály: Magyarország

- Jelen záradék értelmében a szerződő 2015.12.31.-ig lemond felmondási jogáról, ennek fejében a szerződés díjából 10% kedvezményre jogosult. Amennyiben a szerződés mégis felmondásra kerül, a Biztosító követelheti a jelen megállapodásban foglalt díjkedvezmény megfizetését. Amennyiben a szerződés felmondását a Biztosító kezdeményezi akkor a tartamengedmény megfizetésére nem tart igényt.

- Alvállalkozó által okozott károk fedezete - az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. szerint. A jelen záradék alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda  
1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: 476-5605 Fax: 476-5620 E-mail: [vagyonkar@aegon.hu](mailto:vagyonkar@aegon.hu)

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2015.06.01

Zatykó Péter  
Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Ügyfélszolgálati és Termékfejlesztési  
Vezérigazgató helyettes

**AEGON Magyarország**  
**Általános Biztosító Zrt.**